

A partir de 315 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 200 m²

Année construction : 1950

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Piscine 4x8 couverte, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

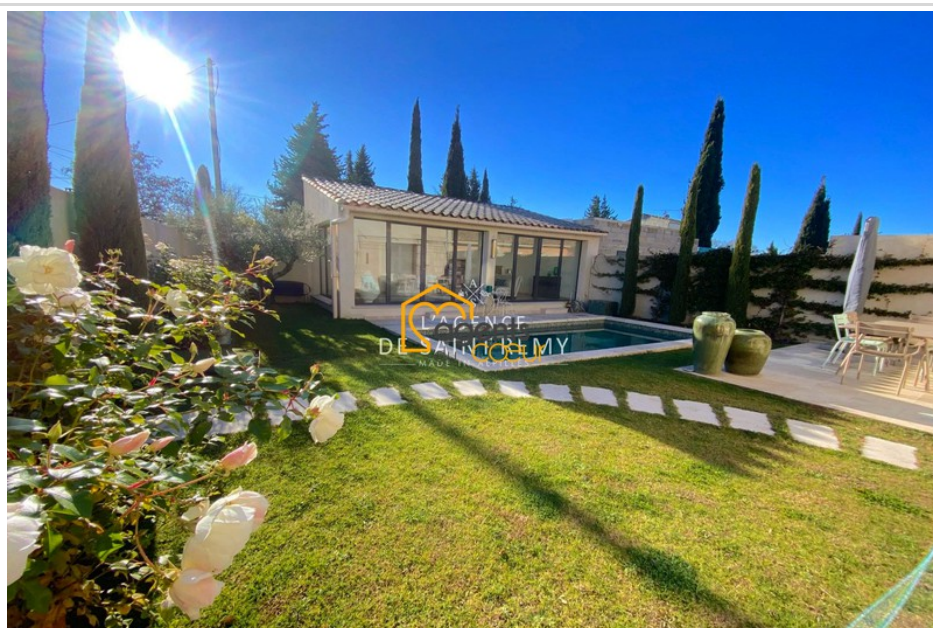
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 1256 Valdoie

Charmante villa individuelle située dans un environnement calme à Valdoie, offrant un panorama de verdure. Construite en 1950, la demeure se développe sur deux niveaux et propose une surface habitable de 180 m², incluant un séjour généreux de 50 m² baigné de lumière grâce à une exposition plein sud. La maison bénéficie d'un terrain de 200 m², d'une cuisine américaine aménagée, du confort du chauffage par pompe à chaleur et d'une eau chaude thermodynamique. À l'intérieur, profitez de 3 chambres, dont une de plain-pied, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 2 toilettes. La demeure offre aussi une cave et des prestations haut de gamme comme une piscine couverte de 4x8, une cheminée, du double vitrage et un portail automatique. L'assainissement est relié au tout à l'égout. État général bon. Valdoie, situé dans le département du Territoire de Belfort, offre une multitude d'avantages pour ceux qui souhaitent investir dans l'immobilier. Son emplacement privilégié, à proximité de la Suisse et de l'Allemagne et à moins d'une heure de Mulhouse et Besançon, en fait un choix idéal pour les personnes actives cherchant un environnement calme et verdoyant. Les biens immobiliers à Valdoie offrent un excellent rapport qualité-prix, avec des maisons spacieuses et des terrains généreux. Le village bénéficie également d'un bon réseau de transport public et de nombreuses écoles, ce qui le rend parfait pour les familles. De plus, avec son paysage naturel préservé et ses activités culturelles diversifiées, Valdoie offre une qualité de vie exceptionnelle.

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus

