

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1970

Exposition : Plein sud

Vue : Lac

Eau chaude : Thermodynamique

Etat intérieur : A rafraîchir

Etat extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 4x4 sel, ponton 15m, Cheminée,

Double vitrage, chargeur voiture

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 1256 Sciez

Voici une opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison individuelle pleine de caractère. Située au cœur de Sciez, cette propriété unique en son genre, dotée d'une superficie de 150 m², offre une vue spectaculaire sur le Lac et reçoit un ensoleillement optimal toute la journée grâce à son exposition plein sud. Bien que l'intérieur réclame quelques rafraîchissements, cela représente une excellente occasion pour y instaurer votre propre style et répondre à vos besoins spécifiques. La maison s'étend sur deux niveaux, abritant une cuisine ouverte aménagée, trois chambres confortables, une salle de bain, une salle de douche et un toilette séparé. De plus, elle possède une terrasse privative et un espace de stationnement. Construite en 1970, cette maison nécessite un certain nombre de rénovations pour restaurer son charme d'origine. Sa production d'eau chaude est gérée par un système thermodynamique, tandis le chauffage est assuré par une climatisation réversible. Parmi les atouts supplémentaires, vous bénéficiez d'une piscine de 4x4 au sel, un ponton de 15 m, une cheminée, un double vitrage et un chargeur pour voitures électriques. L'assainissement est pris en charge par une fosse septique, qui nécessite également une rénovation. Pour couronner le tout, la maison dispose d'un garage et d'un parking.

