

A partir de 1 050 000 €

Achat demeure de prestige

5 pièces

Surface : 1200 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 300000 m²

Année construction : 1800

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Chaume

Prestations :

Piscine 15x5 sel, Pool house 20 m²,

Cheminée

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

2 toilettes

2 garages

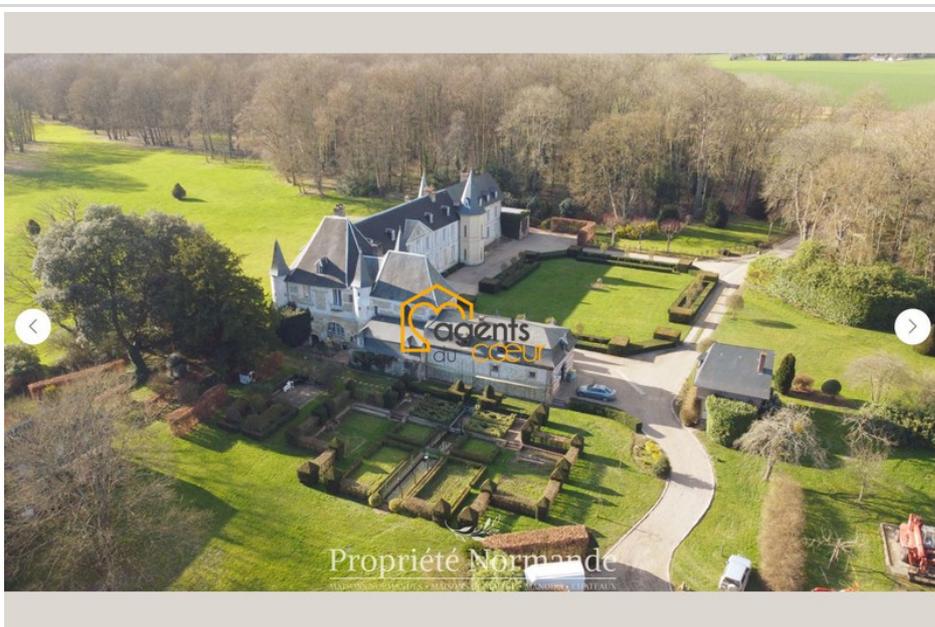
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

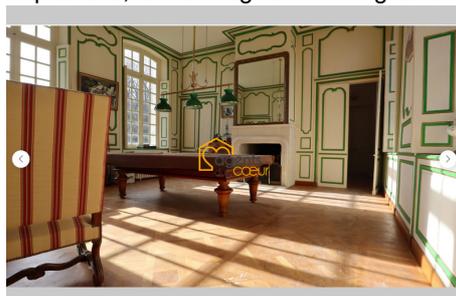
Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 1258 Pont-Audemer

Venez découvrir cette demeure de prestige située à Pont-Audemer. Cette maison individuelle, construite en 1800 et en état exceptionnel, s'étend sur une surface généreuse de 1200 m² et sur un terrain de 300000 m², pour offrir une liberté sans faille. La propriété se répartie sur deux niveaux est particulièrement lumineuse grâce à son exposition plein sud. Le séjour de 100 m², décoré avec soin, est complété par une cuisine américaine aménagée. Côté nuit, elle comporte 4 chambres, 2 salles de bain et 3 salles de douche. De plus, la maison dispose de 2 toilettes, 2 terrasses pour profiter des belles journées et 1 cave. Les amateurs de tranquillité seront comblés par la vue imprenable sur la campagne. Avec un assainissement tout à l'égout et un système de chauffage à pompe à chaleur très efficace, la maison offre un grand confort de vie. Enfin, la piscine de 15x5 au sel et le pool house de 20 m² ajoutent une touche de luxe à cet ensemble. Une belle cheminée réchauffe les soirées d'hiver. Situé en Normandie, le marché immobilier de Pont-Audemer, 27500, est attrayant pour l'achat d'une maison avec de nombreux atouts. Tout d'abord, cette belle région offre un environnement verdoyant et paisible, loin de l'agitation des grandes villes. Les résidences historiques



1 050 000 € honoraires d'agence inclus

Carte Professionnelle : Agence de démonstration- RCS : Versailles 504 667 189