

A partir de 250 000 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Exposition : sud est**

**Vue : bord de mer**

**Eau chaude : électrique**

**Prestations :**

Cheminée insats

2 terrasses

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Villa 1234 Nissan-lez-Enserune

Dans un village à 10 minutes de Narbonne, maison de caractère d'environ 175m<sup>2</sup>, se développant sur 3 niveaux avec jardinnet avant de 50m<sup>2</sup>, une grande remise aménageable, grenier et terrasse de toit. Elle se compose de 7 pièces principales dont 5 chambres et 2 en suite. Grand séjour salon, 3 salles de bains et salle d'eau. Il est à noter de très beaux éléments anciens conservés: tomettes, cheminées, plafonds moulurés, portes anciennes....

Frais et charges :

250 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C

