

## Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

Etat intérieur : A moderniser

Etat extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double

vitrage, Buanderie, Portail automatique,

Chargeur voiture 7kw

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

16/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1234 Marcigny

Pour amoureux du calme et de la nature, magnifique maison individuelle de 200m<sup>2</sup> à moderniser, dans charmante localité de Saône et Loire. Construite en 1980, cette propriété orientée plein sud se compose de 4 chambres, d'une grande cuisine américaine aménagée, séjour de 50m<sup>2</sup>. Chauffage Climatisation réversible, pour un confort total en toutes saisons. Sa vaste terrasse permet de profiter d'une vue imprenable sur la campagne environnante. Elle dispose également de 2000m<sup>2</sup> de terrain, avec un grand parking, ainsi qu'un portail automatique. Autres atouts : double vitrage, cheminée et une chambre de plain-pied. Assainissement par fosse septique. A noter la présence d'un chargeur pour voiture électrique de 7kw et d'une buanderie. Travaux à prévoir. Une belle opportunité à saisir !

### Frais et charges :

Bien en copropriété

