

A partir de 1 050 000 €

Achat demeure de prestige

5 pièces

Surface : 300 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Piscine couverte 5x10, Jacuzzi spa,

Cheminée, Gîte 6 personnes

4 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

3 garages

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 123 Les Grandes-Ventes

Magnifique demeure de prestige individuelle de 300 m² à vendre. Avec 4 chambres, 2 salles de bain, et 2 salles de douche, cette maison sur 2 niveaux est parfaite pour une famille. La cuisine américaine est toute équipée et la vaste surface de séjour de 100 m² est brillamment exposée plein sud offrant une vue imprenable sur la campagne. Le terrain d'une superficie de 3 hectares environ accueille une piscine couverte de 5x10 et un jacuzzi spa pour des moments de détente en toute tranquillité. L'état intérieur est excellent et la chauffage est assuré par une climatisation réversible. État général exceptionnel, assainissement par fosse septique. La maison, construite en 1980, intègre également une cheminée et un gîte pour 6 personnes. Venez découvrir cette perle rare dans la charmante ville de Les Grandes-Ventes. L'immobilier à 76950 Les Grandes-Ventes offre de nombreux avantages pour l'achat d'une maison. Cette petite commune rurale séduit d'abord par son cadre verdoyant, paisible et son charme typiquement normand. Elle est l'endroit idéal pour les personnes en quête de tranquillité et d'un environnement sain, loin du tumulte des grandes villes. Par ailleurs, le marché immobilier y est très dynamique avec des prix abordables comparés à ceux des



un point fort majeur. Les maisons anciennes pleines de caractère aux Grandes-Ventes bénéficient d'une localisation privilégiée, facilitant les déplacements vers