

## Prix sur demande

### Achat maison

4 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine 4x8, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1563 Le Plessis-Sainte-Opportune

Vous voulez acheter une maison de charme pour aménager selon vos goûts ? J'ai ce qu'il vous faut ! Une belle maison individuelle située à Carolles d'une surface de 150 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>. La maison, construite en 1980, est à rénover et présente un excellent potentiel avec son séjour de 40 m<sup>2</sup> et sa cuisine américaine aménagée. Ces espaces bénéficient d'une exposition Est-Ouest favorisant la luminosité tout au long de la journée. Comprenant 4 chambres, 2 salles de bain, 1 salle de douche, la maison offre également une confortable chambre de plain-pied et une buanderie. Pour plus de confort, le chauffage est climatisation réversible et l'eau chaude thermodynamique. Pour les moments de détente : une piscine 4x8, un beau jardin avec une vue campagne et une cheminée pour les soirées d'hiver. Système d'assainissement tout à l'égout. Un portail automatique sécurise l'accès à la propriété qui propose également un parking.

Frais et charges :

Bien en copropriété

