## A partir de 294 000 €

Achat maison 5 pièces

Surface: 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m² Surface terrain : 1500 m² Année construction : 1950 Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude: Thermodynamique

État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Ardoises

## Prestations:

Piscine 4x8 sel, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

- 4 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 2 toilettes
- 2 garages
- 1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\text{\textbf{C}}}$ 

Document non contractuel 04/07/2025 - Prix T.T.C





## Maison 5896 Fécamp

Venez découvrir cette maison de charme individuelle, située dans le secteur recherché de Fécamp, profitant d'un aperçu mer. Érigée en 1950, cette demeure de 150 m² s'étend sur deux niveaux et jouit d'un état intérieur remarquable. Elle met à votre disposition une vaste surface de séjour de 50 m², une cuisine américaine bien aménagée et un chauffage par pompe à chaleur. La demeure possède également quatre chambres, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. Profitez d'un terrain de 1500 m² équipé d'une belle piscine de 4x8m traitée au sel, d'un système d'arrosage automatique ainsi qu'un portail automatique. Pour plus de confort, elle offre une chambre de plain-pied, une buanderie, un double vitrage, une cheminée et une cave. N'oublions pas l'installation d'eau chaude thermodynamique et l'assainissement par fosse septique. Venez vite découvrir cette rare opportunité! Fécamp, situé en Normandie, offre de nombreux atouts pour l'achat d'une maison. Cette ville portuaire bénéficie d'un emplacement pittores que, entre falaises et mer, offrant un cadre de vie apaisant. L'immobilier à Fécamp est réputé pour sa diversité with, avec des maisons traditionnelles, des villas balnéaires et des logements plus



t dynamique mais reste abordable une opportunité d'investissement in essor grâce à son riche patrimoine odernes et son potentiel touristique en enne offshore va également booster nt encore plus attrayant.