A partir de 127 970 €

Achat maison de ville
5 pièces
Surface : 100 m²

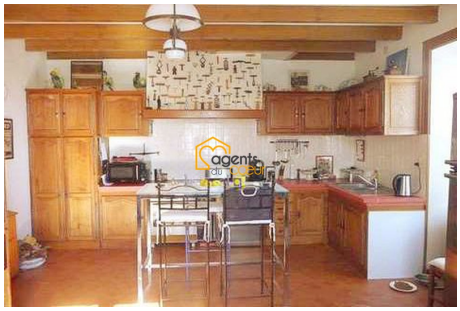
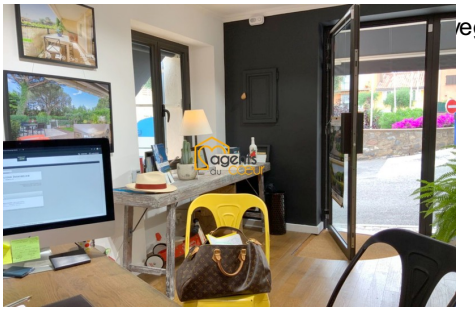
Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 1000 m²
Année construction : 1980
Exposition : est ouest
Vue : aperçu mer
Eau chaude : fuel
État intérieur : a rafraîchir
État extérieur : a rénover
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine 5x10 liner, Sauna, Jacuzzi spa, Cheminée insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Forage 50m, Portail automatique

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
04/07/2025 - Prix T.T.C

Maison de ville 230 Cognac

Annonce coup de cœur pour une charmante maison de ville située dans le centre de Cognac. Avec une surface habitable de 100m² et une parcelle de 1000m², ce bien offre de belles possibilités. Sur deux niveaux, vous découvrirez un séjour de 40m² avec cuisine américaine équipée, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, et 1 toilette. Exposée est-ouest, la maison bénéficie d'une vue aperçue mer et d'une terrasse pour en profiter. Avec son potentiel et son état à rafraîchir, elle donne carte blanche à vos projets de rénovation. Côté confort, la maison offre le chauffage électrique, l'eau chaude au fuel, et un assainissement tout à l'égout. Les prestations supplémentaires comprennent une piscine 5x8m, un sauna, un spa Jacuzzi, une cheminée, une chambre de plain-pied, un double vitrage, un arrosage automatique, un forage et un portail automatique. Une cave et un parking complètent l'ensemble.
Frais et charges :
Bien en copropriété
10 lots dans la copropriété 127 970 € honoraires d'agence 6,25% à la charge de l'acheteur inclus