

A partir de 1 575 000 €

**Achat chalet**

**6 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Lauze**

**Prestations :**

Piscine intérieur 4x8, Jacuzzi spa,  
Cheminée, Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

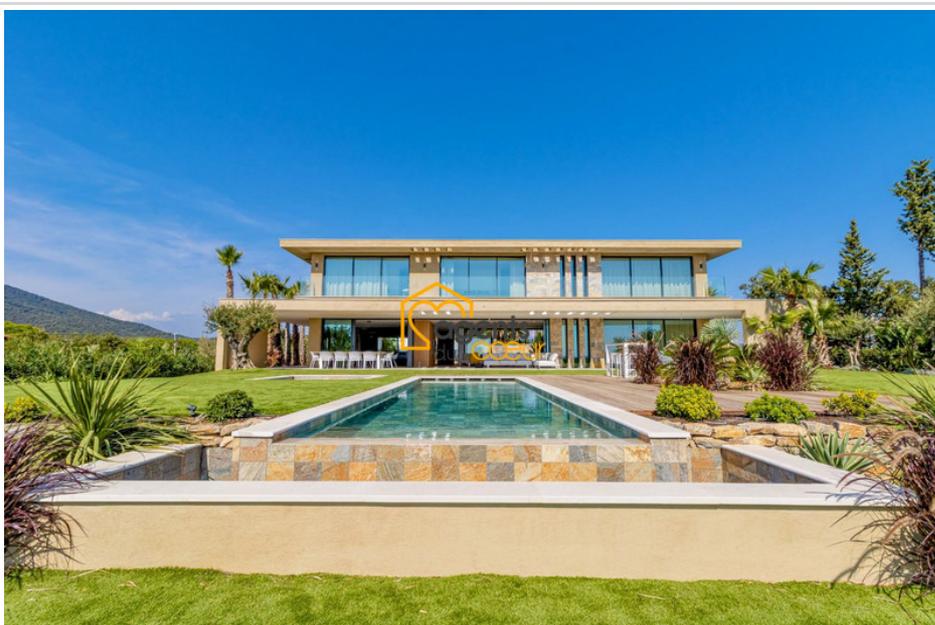
2 garages

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



### Chalet 1568 Chamonix-Mont-Blanc

Splendide chalet individuel de 200m<sup>2</sup> en excellent état, situé à Chamonix-Mont-Blanc, bénéficiant d'une vue imprenable sur la montagne. Édifié sur un terrain de 700m<sup>2</sup>, ce bien de standing réparti sur trois niveaux offre un séjour spacieux de 50m<sup>2</sup> tourné plein sud. La cuisine américaine est entièrement aménagée, le système de chauffage au gaz assure une grande efficacité énergétique et l'eau chaude est assurée par un système thermodynamique. Le chalet offre quatre chambres confortables, une salle de bain, deux salles de douche et deux toilettes. Les prestations haut de gamme incluent une piscine intérieure de 4x8, un spa Jacuzzi, une cheminée et du double vitrage. Un véritable havre de paix construit en 1990. L'immobilier à 74400 Chamonix-Mont-Blanc offre une multitude de points forts pour l'achat d'une maison. Cette commune française est réputée non seulement pour son cadre de vie exceptionnel, mais également pour ses nombreuses opportunités immobilières. Investir à Chamonix-Mont-Blanc, c'est bénéficier d'un environnement idyllique, au pied de sommets spectaculaires et de paysages à couper le souffle. Par ailleurs, la commune jouit d'un dynamisme économique et d'une offre de services conséquente. Vous pourrez ainsi trouver une maison à Chamonix-Mont-Blanc.

