

A partir de 1 050 000 €

Achat bastide

4 pièces

Surface : 300 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 5000 m²

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 6x10, Cheminée

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



Bastide 1200 Brive-la-Gaillarde

Belle opportunité à saisir dans la charmante ville de Brive-la-Gaillarde. Nous vous proposons cette majestueuse bastide individuelle datant de 1980, bâtie sur deux niveaux avec une exposition plein sud. Bénéficiant d'une grande surface habitable de 300 m², cette demeure a un grand potentiel avec quatre chambres, un spacieux séjour de 60 m² et une cuisine américaine aménagée. L'état intérieur nécessite quelques travaux de modernisation pour révéler toute sa beauté. Un vaste terrain de 5000 m² fait partie de l'offre, agrémenté d'une piscine de 6x10m et d'une vue imprenable sur la campagne environnante. En bonus, la maison est équipée d'un système thermodynamique pour l'eau chaude et d'un mode de chauffage par climatisation réversible. A noter, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 toilettes, 10 places de parking et une cave. Assainissement par fosse septique.

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 050 000 € honoraires d'agence inclus

