

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

Etat intérieur : A moderniser

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, panneau solaires 3kw x

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

16/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 1259 Annecy

Belle opportunité à saisir à Annecy ! Idéalement située, cette spacieuse maison individuelle de 150 m², bâtie en 1950 et bien entretenue, vous offre une superbe vue campagne. Elle s'étend sur deux niveaux et dispose d'un vaste séjour de 40 m², d'une cuisine américaine aménagée, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche et d'un WC. Vous profiterez également d'une grande terrasse, d'un parking et d'un exceptionnel terrain de 1500 m². L'orientation est-ouest assure une excellente luminosité tout au long de la journée. Pour votre confort, l'eau chaude est thermodynamique et le chauffage est assuré par une climatisation réversible. A noter que des travaux de modernisation sont à prévoir. Parmi les prestations supplémentaires, un portail automatique, des panneaux solaires 3kw, une cheminée, une chambre de plain-pied, un double vitrage et une buanderie. Assainissement par fosse septique.

Frais et charges :

Bien en copropriété

