

A partir de 1 050 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1800

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 4x8 sel, Cheminée

5 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 154 Alençon

Êtes-vous en quête d'une résidence pleine de charme à Alençon? Ne cherchez plus ! Une magnifique demeure datant du 19^{ème} siècle est actuellement sur le marché. Ce paradis, doté d'une superficie de 200 m² et d'un vaste terrain de 2000 m², allie parfaitement confort contemporain et charme de l'ancien. Cette maison sur deux niveaux vous offre un salon spacieux de 50 m², une cuisine à l'américaine équipée, cinq belles chambres et quatre salles de bain. Son orientation plein sud vous donne une vue dégagée sur les paysages bucoliques environnants. Alliant authenticité et modernité, cette propriété est pourvue d'une climatisation réversible et d'une chauffage par géothermie. Des travaux de modernisation sont cependant à envisager. En supplément, elle est dotée d'une piscine mesurant 4m x 8m traitée au sel, et d'une cheminée pour assurer des moments chaleureux en hiver. Elle est raccordée au tout à l'égout. Pour le prix et plus d'informations, merci de nous contacter.

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 050 000 € honoraires d'agence inclus

