

A partir de 1 050 000 €

Achat bastide

4 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 4x8 sel, Cheminée

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



## Bastide 522 Aizenay

Magnifique bastide individuelle située dans un endroit prisé d'Aizenay. Affichant une superficie généreuse de 200 m<sup>2</sup>, cette demeure à moderniser vous offre un cadre de vie exceptionnel avec ses 4 chambres, son vaste séjour de 50 m<sup>2</sup> ainsi que ses 2 salles de bains et sa salle de douche. Orientée plein sud, elle dispose d'une vue imprenable sur la campagne environnante. La cuisine américaine aménagée donne une ambiance chaleureuse et conviviale. La propriété est aussi équipée d'un système de chauffage par climatisation réversible et d'eau chaude thermodynamique. Dotée d'une piscine de 4x8m à l'eau de sel et d'une cheminée, elle regorge d'atouts pour séduire. À noter également, l'existence d'un grand terrain de 2000 m<sup>2</sup>, d'une cave et du tout-à-l'égout. Construite en 1980, cette maison est à rénover et à mettre à votre goût. Avis aux amateurs de projets de rénovation!

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 050 000 € honoraires d'agence inclus

