

A partir de 378 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Espace Spa, Piscine 10x10 intérieur

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 7869 Praz-sur-Arly

Superbe appartement de 3 pièces, niché au cœur de Praz-sur-Arly, vous offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la montagne. Ce bien, situé au dernier étage d'une résidence de standing de quatre étages, bénéficie d'une exposition sud et d'une vue imprenable sur les montagnes environnantes. D'une surface de 60 m<sup>2</sup>, il se compose d'un séjour de 28 m<sup>2</sup>, de deux chambres avec salle de bain attenante, de toilettes séparées, le tout complété par une agréable terrasse de 12 m<sup>2</sup> et une cuisine américaine aménagée. Additivement, ce bien comprend une cave, et vous permettra de jouir d'une piscine intérieure, d'un espace spa et d'un ascenseur. L'état intérieur de l'appartement est à rafraichir. Ce bien haut standing, construit en 1980, dispose également d'un chauffage individuel et d'un système d'eau chaude individuel thermodynamique. C'est un véritable havre de paix, promettant calme et sérénité. Ne laissez pas cette occasion vous échapper. L'immobilier à 74120 Praz-sur-Arly présente de nombreux atouts pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces. Située au cœur des Alpes, cette commune de Haute-Savoie séduit par son environnement naturel préservé et son panorama exceptionnel. Ici, la qualité de vie est indéniable et la proximité des pistes de ski et sports d'hiver. Le marché immobilier est de qualité, aux caractéristiques de vie agréable toute l'année, des services essentiels et d'une grande accessibilité, à proximité de la route nationale 40 et le TGV à Sallanches.



20 lots dans la copropriété 378 000 € honoraires d'agence inclus  
Carte Professionnelle : Agence de démonstration- RCS : Versailles 504 667 189