

## Prix sur demande

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

État intérieur : normal

### Prestations :

ascenseur, digicode, interphone

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement 31395 Saint-Ouen

Au cœur de Saint Ouen, village des Rosiers dans un immeuble récent de standing, au 5eme étage avec ascenseur, un grand studio avec cuisine US toute équipée , un salle d'eau et de nombreux rangements. Une grande baie vitrée vous donnera accès à une terrasse orientée Ouest de 10 m<sup>2</sup> plein ciel et dominant tout Paris. Immeuble sécurisé et très bien isolé (DPE C) a 2 pas du Métro Garibaldi et des commerces. Possibilité de parking dans l'immeuble. Idéal 1er achat ou investisseur (loyer applicable : 750 €)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété

Document non contractuel

19/08/2025 - Prix T.T.C

