

A partir de 210 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : A moderniser

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Ascenseur refait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage Alu, Calme,
Galendage, Piscine chauffée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2345 Montélimar

A saisir ! Bel appartement de type 3 pièces, d'une surface de 70 m² bénéficiant d'une terrasse de 15 m² et d'un spacieux séjour de 30 m². Idéalement situé en plein coeur de Montélimar, cet écrin de vie se trouve au dernier étage d'un immeuble demi-luxe de 3 étages construit en 1980. L'état intérieur de l'appartement requiert une modernisation pour le rendre à votre goût. Il bénéficie d'une exposition au Sud et d'une vue imprenable sur la Campagne. La cuisine américaine est à aménager selon vos envies. Pour votre confort, l'eau chaude est individuelle thermodynamique et le chauffage est de type climatisation réversible. Les prestations comprennent l'ascenseur, le double vitrage en aluminium, un environnement calme et une piscine chauffée. L'appartement se compose de 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 1 toilette et 1 terrasse. L'immobilier à Montélimar 26200 dispose de plusieurs points forts qui en font un choix attrayant pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces. Cette charmante ville provençale offre un excellent rapport qualité-prix, avec des appartements aux surfaces bien agencées dans des résidences sécurisées et bien entretenues. En outre, Montélimar jouit d'une situation géographique avantageuse, nichée entre les



20 lots dans la copropriété 210 000 € honoraires d'agence inclus
Carte Professionnelle : Agence de démonstration- RCS : Versailles 504 667 189