

A partir de 420 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panorama urbain**

**Eau chaude : Collective solaire**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée, tennis

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 234 Marseille

appartement dans un quartier calme

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 420 000 € honoraires d'agence inclus

