A partir de 169 900 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 50 m²

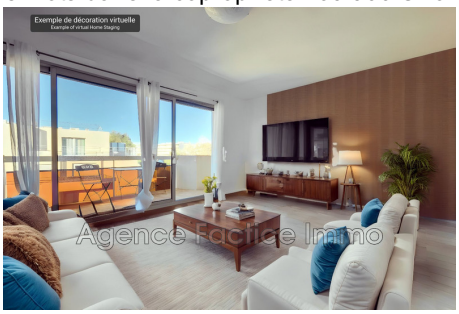
Surface séjour : 19 m²
Année construction : 1982
Exposition : Nord
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
04/07/2025 - Prix T.T.C

Appartement 115 Juan-les-Pins

Sous offre - Offre Exclusive ! Magnifique STUDIO situé dans le quartier prisé de Colle-Pauline à Juan-les-Pins. D'une superficie de plus de 25m², cette perle rare, nichée au 6ème étage sur 7 d'un immeuble résidentiel avec gardien, offre une vue dégagée grâce à sa terrasse plein ciel, assez profonde pour être un vrai coin de détente à l'air libre. La consommation d'eau chaude est individuelle ainsi que le chauffage en électrique et climatisation réversible récente. Le tout dans un très bon état intérieur. Le plus : ce STUDIO est accompagné d'une cave et un parking en sous-sol ; véritable rareté sur le marché des investisseurs ! À quelques pas, les plages de sable fin et les eaux turquoise attendent les visiteurs en quête de détente. De plus, la proximité de la gare offre un accès facile à d'autres destinations populaires de la Riviera française. Idéal pour pied-à-terre ou investissement locatif.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 104 €
Bien en copropriété
52 lots dans la copropriété 169 900 € honoraires d'agence inclus