

## Prix sur demande

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Année construction : 1980

Exposition : -----

Vue : Jardins

Eau chaude : Individuel

État intérieur : Bon état

Standing : luxe

### Prestations :

Ascenseur, Calme, Parc

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

16/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 4484 Cannes

Venez découvrir ce superbe appartement de type 2 pièces, situé dans le quartier Montrose à Cannes. D'une surface de 37 m², il se situe au 2ème étage d'un bel immeuble de standing luxe construit en 1980. L'appartement, en bon état, est composé d'une chambre, d'une salle de bain, de toilettes indépendantes et d'une cave. Profitez d'une vue agréable sur les Jardins depuis votre logement, et bénéficiez d'une lumière naturelle grâce à son exposition. Sa cuisine est indépendante et l'appartement est équipé d'un système de chauffage individuel. Les prestations comprennent un ascenseur, un environnement calme, et l'accès à un parc. À découvrir sans attendre! Montrose est un quartier résidentiel paisible de la ville enchantée de Cannes, situé au code postal 06400, sur la Côte d'Azur française. Réputée pour son calme et sa sérénité, cette zone est entourée de luxuriantes collines verdoyantes et de charmantes villas historiques. Montrose est également connue pour son emplacement privilégié, à proximité du centre-ville animé, avec toutes ses attractions touristiques comme la Croisette et le Palais des Festivals. Les amateurs d'art et de bon goût apprécieront sans aucun doute l'architecture française classique des résidences, avec de nombreux bâtiments ornés de jardins parfaitement entretenus. Une promenade dans ce quartier vous plongera dans une ambiance méditerranéenne authentique et exclusive.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

