

A partir de 213 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : sud est**

**Vue : mer**

**Eau chaude : individuelle électrique**

**État intérieur : bon**

**Standing : résidentiel**

**État immeuble : ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Quartier calme, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 879 Antibes

A vendre, magnifique appartement de type 3 pièces situé dans le quartier résidentiel des Bréguières à Antibes. Niché au dernier étage d'un immeuble de standing construit en 1995, cet appartement offre une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une terrasse de 15 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la mer. La cuisine équipée est un véritable atout, tout comme la luminosité offerte par une exposition sud-est. L'intérieur de l'appartement est en excellent état, proposant deux chambres, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. Les prestations sont à la hauteur des attentes avec un ascenseur, du double vitrage, une résidence sécurisée, un quartier calme et une porte blindée. Une cave complète ce bien d'exception. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans ce quartier prisé d'Antibes. Le secteur des Bréguières, situé dans la charmante ville d'Antibes, est un quartier résidentiel prisé pour son cadre idyllique. Niché entre mer et montagnes, il offre un cadre de vie exceptionnel. Cette zone regorge de résidences de standing, offrant des appartements spacieux et modernes, ainsi que de luxueuses villas avec vue imprenable sur la Méditerranée.

Les Bréguières bénéficient également de nombreuses commodités à proximité : écoles, commerces, services de santé et espaces verts pour se promener et profiter du doux climat méditerranéen. Avec un accès facile à l'autoroute et à la gare SNCF, il est possible de rejoindre rapidement les villes voisines telles que Nice ou Cannes. Les Bréguières, véritable havre de paix, sauront séduire les amateurs de tranquillité et de nature tout en étant proches des commodités urbaines.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

